

Кому: Шафееву Рамилю Каримовичу
Адрес: Ульяновская область, Николаевский район,
с.Большой Чирклей, ул.Октябрьская, д.4

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от «12» апреля 2018 г.

№ 73/18-7845

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 12.04.2018г. осуществления государственного кадастрового учета в отношении образуемого земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:09:014301:797, расположенного по адресу: обл. Ульяновская, р-н Николаевский, с. Большой Чирклей, ул. Октябрьская, дом 4 и земель государственная собственность на которые не разграничена, на основании Распоряжения Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области № 717-р от 26.02.2018 г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», документы на который Вами* были представлены с заявлением от 05.04.2018г. № 73-0-1-83/3001/2018-308, в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствует требованиям Закона и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

При подготовке представленного межевого плана не были использованы сведения Единого государственного реестра недвижимости о существующих характерных точках границ смежного земельного участка с кадастровым номером 73:09:014301:2749, в связи с чем границы образуемого земельного участка максимально приближены к границам земельного участка с кадастровым номером 73:09:014301:2749, но при этом они не являются смежными, что не соответствует п.21 Требований.

Для устранения причин приостановления необходимо предоставить межевой план, подготовленный в соответствии с Законом и Требованиям к его подготовке.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по _____.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона о регистрации).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона о регистрации).

Е.И.Куренёва

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8 (8422) 35-11-01 - для консультации государственного кадастрового учета.